

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku

Tomasz Tkaczuk

Kancelaria Komornicza, ul. Skłodowskiej- Curie 3 lok. 4, Białystok, 15-094 Białystok

tel. / fax.

Sygnatura: **Km 1200/21 i inne**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Tkaczuk Kancelaria Komornicza nr XXI w Białymstoku na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1200/21 i inne** w dniu **17-05-2024** o godz. **10:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala nr XV**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

- lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Tomasz Kucharski położonego przy **Kręta 54/36, 15-345 Białystok**, dla którego (adres: ul. , Białystok, 15-345 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00248790/2**.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o pow. 52,58 m² usytuowany na II kondygnacji budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica o p.u. 3,74 m². Nieruchomość uzbrojona jest w instalacje elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną, CO, telewizyjny domofon. Drzwi wejściowe płycinowe pełne. W lokalu znajdują się dwa pokoje, kuchnia otwarta na salon, korytarz, łazienka z wc. Standard wykończenia podwyższony, stan elementów wykończeniowych w dobrym stanie technicznym. Lokal o naświetleniu jednostronnym, o korzystnym układzie pomieszczeń, kuchnia otwarta na pokój.

Suma oszacowania wynosi **493 217,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **369 912,75 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 49 321,70 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.** 44160014621868714980000004.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Tkaczuk